

**Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
по ул. Звездова 132 к 1,2 за 2018г**

Общая площадь помещений, кв.м	27171,39
Площадь жилых помещений, кв.м	26069,09
Площадь нежилых помещений, кв.м	1102,3
Количество лицевого счетов, шт	472

Доходы	Тыс. руб
Начислено содержание жилья	7470,4
Начислено тех обслуживание нежилых помещений	315,9
Начислено за размещение оборудования провайдеров	45,6
Всего начислено	7831,9
Получено содержания жилья	6641,4
Получено тех обслуживание нежилых помещений	251,5
Получено за размещение оборудования провайдеров	29,8
Всего получено	6922,7
Задолженность по содержанию жилья	829,0
Задолженность тех обслуживания нежилых помещений	64,4
Задолженность за размещение оборудования провайдеров	15,8
Всего задолженность	909,2

	Расходы	Тыс. руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	8460,0
<i>1</i>	<i>Управление многоквартирным домом:</i>	<i>1653,1</i>
<i>1.1.</i>	<i>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</i>	<i>1389,0</i>
<i>1.2.</i>	<i>Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</i>	<i>215,2</i>
<i>1.3.</i>	<i>Организация работ по предоставлению информации в электронном виде</i>	<i>48,9</i>
2	Содержание общего имущества:	5527,4
<i>2.1.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	<i>145,4</i>
<i>2.1.1.</i>	<i>Проверка состояния, выявление повреждений</i>	<i>123,9</i>
<i>2.1.2.</i>	<i>Очистка кровли от снега и скалывание сосулек (корнизов балконов)</i>	<i>21,5</i>
<i>2.2.</i>	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>2550,5</i>
<i>2.2.1.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</i>	<i>0,0</i>
<i>2.2.2.</i>	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования</i>	<i>881,1</i>
<i>2.2.3.</i>	<i>Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	<i>176,1</i>
<i>2.2.4.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	<i>0,0</i>
<i>2.2.5.</i>	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта</i>	<i>1477,0</i>
<i>2.2.6.</i>	<i>Страхование лифтов</i>	<i>16,3</i>
<i>2.3.</i>	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	<i>2831,5</i>
<i>2.3.1.</i>	<i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон</i>	<i>704,2</i>
<i>2.3.2.</i>	<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>55,4</i>

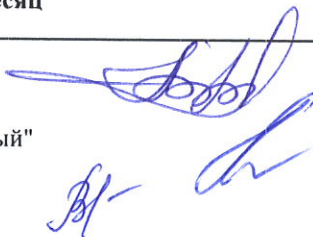
2.3.3.	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, вывоз снега, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	1265,1
	в т.ч. очистка придомовой территории от снега, вывоз снега сторонними организациями	195,8
2.3.4.	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	468,0
2.3.5.	Вывоз крупногабаритного мусора	65,6
2.3.6.	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	16,3
2.3.7.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9,8
2.3.8.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	247,1
3.	Текущий ремонт	1279,5
	Замена электроламп, светильников, ламп светодиодных в местах общего пользования, в лифтовых	7,4
	Демонтаж и установка светильников придомового освещения (12шт)	99,0
	Ремонт автоматики в электрощитовой и освещения в местах общего пользования (5, 8 подъезды)	1,7
	Замена замков врезных и навесных (на ограждении ворот площадки для ТБО, в электрощитовой, дверь в подвальном помещении, дверь в помещении диспетчерской), изготовление дубликатов ключей универсальных для лифтеров	3,6
	Приобретение 4-х контейнеров для ТБО	36,0
	Приобретение подметальной машины	55,3
	Приобретение грунта, песка	38,8
	Побелка бордюров	4,7
	Покраска малых форм, урн для мусора	2,8
	Приобретение и посадка рассады цветов, саженцев и кустарников, газонной травы	33,0
	Приобретение и установка информационных табличек	5,1
	Устройство дорожек грязезащитных на первых этажах	8,5
	Нанесение разметки парковочных мест во дворе жилого дома	25,0
	Приобретение пульта на шлагбаум	1,2
	Приобретение и установка фотобарьера с отражателем на шлагбаум	2,2
	Изготовление и монтаж металлических распашных ворот, калитки и ограждения	67,2
	Демонтаж секций металлического ограждения, демонтаж лавок и урн, сварочные работы. Монтаж секций металлического ограждения (высотой 3 метра) на спортивной площадке. Изготовление и монтаж металлического спортивного оборудования на площадку во дворе МКД. Изготовление и доставка трех мобильных секций металлического ограждения (высотой 0,7 метра, длиной 2 метра)	212,3
	Приобретение спортивного инвентаря на детскую площадку (мячи, сетка, набор настольного тенниса и сетка для настольного тенниса)	0,8
	Покраска малых форм, урн для мусора	2,8
	Замена участка стояка на 1 этаже	1,4
	Приобретение и установка общедомового водосчетчика ХВС	4,3
	Прочистка выпуска общедомовой канализации (ООО "СЭБ "Эколайф")	23,3
	Установка пандусов перед входом в подъезды (12 шт)	174,0

	Замена дверей металлических подъездных с 4-го по 9-ый подъезды (корп1) с с 1-го по 4-ый подъезды (корп2)	171,0
	Ремонт откосов после замены, дверей, косметический ремонт стен, потолков 1-х этажей ж/д. Ремонт штукатурки потолка в месте выхода ливневой трубы, грунтовка, окраска потолка 7-8 подъездов (1 корп.), 2 подъезд (2 корпус), окраска в электрощитовой .	156,5
	Ремонт и утепление проходного тамбура в 5-ом подъезде	7,3
	Ремонт полового покрытия керамической плиткой (4 подъезд: 2-ой, 6-ой,7-ой этажи, 2 подъезд: 2-ой, 5-ый,8-ой этажи)	2,9
	Утепление температурных швов и утепление наружной стены (920 пог метров и 45 кв.метров) и кв 135, утепление межпанельных швов кв 217 (к1), заделка деформационных швов (2шт) по периметру с наружной стороны	128,4
	Косметический ремонт в помещении диспетчерской (шпаклевка, покраска стен и потолка)	3,0
	Потери по теплотрассе	84,1
	Обслуживание тревожной кнопки	42,0
	ТО Обслуживание шлагбаума	12,0
4.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате на капитальный ремонт	72,0
6.	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц	462,1

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Главный бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"

Экономист ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М.Котовщиков

М.В.Гультияева

И.А. Вагнер